

Уважаемые собственники!

Инициатор общего собрания собственников, голосование на котором осуществлялось в период с 23 июля 2020г. по 29 июля 2020г., доводит до Вашего сведения результаты голосования:

№ вопроса	Формулировка вопроса	Результат голосования
1	Утверждение повести общего собрания	Принято. За – 100%
2	Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии	Принято. За – 98,47 %
3	Выбор способа управления многоквартирным домом	Принято. За – 100 %. Выбран способ управления – управление управляющей организацией
4	Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом	Принято. За – 99,41%. В качестве управляющей организации выбрано ООО УК «Новый Челябинск»
5	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).	Принято. За – 100 % Размер платы утвержден 22,94 руб. за 1 кв.м. помещения
6	О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.	
А	Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 4 единицы) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома	Принято. За – 100 %. Размер платы утвержден 1,66 руб. за 1 кв.м. помещения
Б	Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД (лифтовые холлы, зоны безопасности для ММГ выше I этажа (увеличенной периодичности) и придомовой территории	Принято. За – 98,33 %. Размер платы утвержден 1,10 руб. за 1 кв.м. помещения
В	Индивидуальный менеджер дома	Принято. За – 98,03 %. Размер платы утвержден 4 руб. за 1 кв.м. помещения
Г	Обеспечение безопасности	Принято. За – 99,4 %. Размер платы утвержден 7,73 руб. за 1 кв.м. помещения

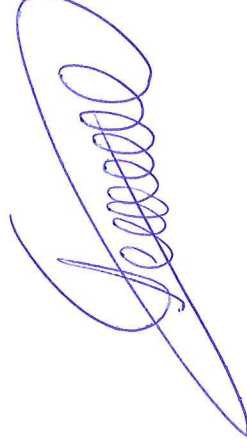
Д	Техническое обслуживание механизмов погружных мусоросборников	Принято. За – 98,98 %. Размер платы утвержден 0,37 руб. за 1 кв.м. помещения
Е	Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления	Принято. За – 99,17 %. Размер платы утвержден 2,05 руб. за 1 кв.м. помещения
Ж	Техническое обслуживание, поверка, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов	Принято. За – 98,32 %. Размер платы утвержден 30 руб. с помещения
7	О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме	Принято. За – 97 %. Размер платы изменяется на величину инфляции за год
8	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом	Принято. За – 99,23 %.
9	Об избрании совета многоквартирного дома	Принято. За – 98,47 %. Совет МКД состоит из: Шабалкин Вадим Валерьевич (квартира № 136) Рахманова Светлана Александровна (квартира № 96) Кузнецов Борис Михайлович (квартира № 208)
10	Об избрании председателя совета многоквартирного дома	Принято. За – 98,72 %. Председателем совета избран Кузнецов Борис Михайлович (квартира № 208)
11	Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома	Принято. За – 98,4 %.
12	О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Не принято. Отсутствие кворума.
13	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об	Не принято. Отсутствие кворума.

	установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания	
14	О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	Не принято. Отсутствие кворума.
15	О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации	Принято. За – 98,16 %. Финансирование осуществляется за счет средств собственников МКД
16	О заключении с 01 августа 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	Принято. За – 99,17 %. Каждый собственник самостоятельно заключает договоры на коммунальные услуги и обращение с ТКО.
17	О порядке определения объема коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества многоквартирного дома	Принято. За – 99,49 %. Объем определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета и распределяется между всеми собственниками
18	О надлении ООО УК «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю	Принято. За – 99,74 %.
19	О поставшке услуг: видеонаблюдение (домашнее, уличное), интернет, телевидение (кабельное, интерактивное), домофонная связь	Принято. За – 87,71 %. Единственным поставщиком утверждено

		ПАО «Ростелеком»
20	О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	<p>Принято. За – 98,98 %.</p> <p>Сообщение может быть направлено заказным письмом, вручено под роспись собственнику помещения, размещено на досках объявлений в местах общего пользования МКД, отправлено смс-сообщение на телефонный номер собственника</p>
21	О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	<p>Принято. За – 100 %.</p> <p>Местом размещения решения будут являться доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома</p>
22	О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование	<p>Принято. За – 99,74 %.</p> <p>Копии протоколов общих собраний хранятся в управляющей организации</p>

Результаты голосования оформлены протоколом № 1 от 31 июля 2020г., размещенным в государственной информационной системе Жилищно-коммунальное хозяйство. Оригинал протокола направлен на хранение в Главное управление – Государственная жилищная инспекция Челябинской области.

Инициатор проведения общего собрания:
 Генеральный директор
 ООО РА «Жилой комплекс «Лесопарковый»



Петров Д. О.